

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,  
v znení neskorších predpisov

## **1. ZMLUVNÉ STRANY**

### **1.1. Objednávateľ**

Názov: **Obec Krivá**  
Sídlo: Krivá č. 180, 027 55 Krivá  
IČO: 00 314 587  
DIČ: 2020561697  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu: SK28 0200 0000 0000 1832 6332  
Zastúpený: Bc. Juraj Leginus – starosta  
E-mail: starostakriva@orava.sk

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

### **Zhotoviteľ**

Obchodné meno: **Stanislav Tokár**  
Sídlo: Krivá 71, 027 55 Krivá  
IČO: 40 975 576  
DIČ: 1072334769  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu: SK67 0200 0000 0017 6351 9657  
Zastúpený: Stanislav Tokár  
Email: stando72tokar@gmail.com

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

1.2. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "**Zmluva**"):

## **2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – výmena krovu na budove domu smútku v Obci Krivá, v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu (výkazu výmer)**. Ide o odstránenie starého krovu, vybúranie atiky, zhotovenie nového krovu podľa projektovej dokumentácie vrátane montáže strešnej krytiny.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy iba na základe predchádzajúcej písomnej dohody s Objednávateľom. (ďalej len „**Naviac práce**“).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

### **3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 8. mesiacov od odovzdania staveniska.

### **4. CENA DIELA**

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je: 11 800,00 € slovom: Jedenásťtisícosemsto eur.
- 4.2. **Fakturácia** za zhotovenie Diela bude vykonaná jednorázovo po dokončení diela. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na Diele.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 5 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.

### **5. ZHOTOVENIE DIELA**

- 5.1. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady,

resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to písomným oznámením, že celé Dielo je pripravené k odovzdaniu.
- 5.5. Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi.
- 5.6. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré budú uvedené v protokole, a ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd.
- 5.8. Zhotoviteľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami.

## **6. ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastníosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. **Záručná doba sa končí uplynutím 36 mesiacov** plynúcich od odovzdania celého Diela Objednávateľovi.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 7.2. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.

- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

V Krivej dňa 01.10.2019

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....

**Obec Krivá**

Bc. Juraj Leginus, starosta

.....

**Stanislav Tokár**